

firma	APOLO CZ s.r.o.	tel./fax	+ 420 461 722 204	http://	www.apolocz.cz
adresa	Tyršova 155, 572 01 Polička	email	apolo@apolocz.cz	ič, dič	27 49 28 51, CZ 27 49 28 51

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektové dokumentaci pro provádění stavby (dle příl.č. 13 k vyhl. 499/2006 Sb.)

AKCE: **ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST PRO LOKALITU
PISKAČŮV SAD**
k.ú. Olešnice na Moravě
lokalita Piskačův sad

OBJEDNATEL: **Město Olešnice na Moravě**
náměstí Míru 20
679 74 Olešnice

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: **APOLO CZ s.r.o.**
Tyršova 155
572 01 Polička

HIP: Ing. arch. Karel Šrámek

ARCHITEKT: Ing. arch. Karel Šrámek

PROJEKTANT ČÁSTI: **APOLO CZ s.r.o.**
Tyršova 155, 572 01 Polička

VYPRACOVAL: Ing. arch. Karel Šrámek

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Kozáček

ČÍSLO ZAKÁZKY: P2520

DATUM: 11/2020

ČÁST: **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OZNAČENÍ PŘÍLOHY: **B**

Obsah:

B.1 Popis území stavby	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci	3
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	5
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.	8
g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.	8
h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.	9
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j) Orientační náklady stavby	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
a) Stavební řešení	10
b) Konstrukční a materiálové řešení	11
c) Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
a) Technické řešení	12
b) Výčet technických a technologických zařízení	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
a) Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.	13
b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	13
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	14
b) Ochrana před bludnými proudy	14
c) Ochrana před technickou seismicitou	14
d) Ochrana před hlukem	14
e) Protipovodňová opatření	14
f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	14
a) Napojovací místa technické infrastruktury	14
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4 Dopravní řešení	14
a) Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	14
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	15
c) Doprava v klidu	15
d) Pěši a cyklistické stezky	15
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
a) Terénní úpravy	15
b) Použité vegetační prvky	15
c) Biotechnická opatření	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	16
b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	16
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	16
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	16
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	16
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	16
B.7 Ochrana obyvatelstva	16
B.8 Zásady organizace výstavby	17
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	17
b) Odvodnění staveniště	17
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	17
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	17
f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště	17
g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy	17
h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	17
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	19
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	19
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	20
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	21
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	21
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	21
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	21
B.9 Celkové vodo hospodářské řešení	21

B.1 Popis území stavby

a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Lokalita pro realizaci základní technické vybavenosti leží na několika pozemkových parcelách – viz. odst. m). Lokalita je situována při západním okraji města, převážná část lokality, vyjma části umístěné na parcelách 861/5 a 1682/5, leží v nezastavěném území.

Téměř celé území lokality tvoří mírně svažité terén, který stoupá západním směrem, severozápadní hranice lokality v části napojení na ulici Klimentka strmě klesá severovýchodním směrem. Území lokality je v současné době využíváno jako louka, sad a pole, pozemky 861/5 a 1682/5 jsou zahrady. Převážná část území je zatravněná, na pozemcích zahrad a na jihovýchodní části území, která k nim přiléhá, se nacházejí vzrostlé ovocné stromy. Území je částečně vymezeno při severovýchodním a jihovýchodním okraji oplocenými vlastnickými hranicemi pozemků příslušejících ke stávající zástavbě rodinných domů, jihozápadní hranici řešeného území tvoří obslužná komunikace vedoucí ke ski areálu, severozápadní hranice území je dána vlastnickými hranicemi a není v terénu zřetelně vymezena.

Stavba základní technické vybavenosti vychází z podmínek v území daných jeho tvarem, terénní charakteristikou a z možností napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce.

b) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Dle platného Územního plánu Olešnice z roku 2012 je stavba základní technické vybavenosti projektována v zastavitelných návrhových funkčních plochách BI – i1, i2 a i9 a částečně zasahuje do návrhové funkční plochy P* – p13. Plochy Bi – jsou plochy bydlení - bydlení individuální, plocha P* je plocha veřejného prostranství – s převahou zpevněných ploch.

Podmínky využití – plochy BI:

Stabilizované

- současná obytná zástavba s výjimkou menších ploch v západní části města.

Navržené k zastavění:

- plochy bydlení i1, i2, i3, i4, i5, i6, i7, i8, i9, i10, i11, i13, i14, i15

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí.

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení v rodinných domech
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb bydlení
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatné stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- zeleň, doplňující uliční prostor
- veřejná prostranství
- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby nízkopodlažních bytových domů
- drobné stavby pro sport a dětská hřiště
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 1 velké dobytčí jednotky pro nepodnikatelské využití
- stavby a zařízení občanského vybavení
- vodní toky a vodní plochy
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,2 (tj. 20 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku)
- rodinné domy budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží, případně s jedním obytným podlažím v podkroví
- bytové domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení v jednotlivých zastavitelných plochách je uvedeno v odůvodnění územního plánu v kapitole 4.4.

Další podmínky využití:

- všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 1 stání na 1 bytovou jednotku
- ve stávajících i navržených lokalitách v potencionálním záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření
- v lokalitě i8 je nutné respektovat trasu VTL plynovodu včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma
- v lokalitách i4, i5, i8 je nutno respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo, případně řešit kabelizaci vedení
- pro větší navržené lokality (i1, i8, i10, i11,) je nutno při dalších stupních projektové dokumentace (ÚS, DÚR) podrobněji prověřit a případně navrhnout kapacitní posílení nápojních bodů technické a dopravní infrastruktury
- na ploše i11 je třeba respektovat trasy vodovodů nebo řešit jejich přeložku
- chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb lze o území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměrů s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi (může se dotýkat lokalit BI i4, i14)

Podmínky využití – plochy P*:**Stabilizované**

- plocha centra města
- uliční koridory
- účelové komunikace

Navržené k zastavění:

- komunikační prostory v návrhových lokalitách
- účelové komunikace

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy
- místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- zpevněné plochy
- plochy a zařízení pro parkování vozidel
- chodníky a cyklistické pruhy v rámci místních a účelových komunikací
- zastávkové a cyklistické pruhy v rámci hlavního nebo vedlejšího dopravního prostoru komunikací
- doplňující zeleň uliční a parková
- okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň
- prvky drobné architektury
- vodní prvky
- podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (rozsahu odpovídajícímu např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.)
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.)
- dětská hřiště související s hlavním využitím

Nepřípustné funkční využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- v rozhledových trojúhelnících nebude realizována nová výstavba ani vysazovaná vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení
- účelové komunikace budou doplňovány jednostrannou alejí

Projektovaná základní technická vybavenost zahrnuje plochy místních komunikací včetně ploch pro parkování vozidel, podzemní síť technické infrastruktury a její zařízení – veřejné osvětlení, a sadové úpravy řešící uliční zeleň. Tyto části základní technické vybavenosti splňují podmínky využití pro plochy BI v části hlavního využití (víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí) a části přípustného využití (stavby související technické a dopravní infrastruktury - např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod., zeleň, doplňující uliční prostor). Zároveň také splňují podmínky využití ploch P* v části hlavního využití (veřejně přístupné plochy, místní a účelové komunikace) a části přípustného využití (zpevněné plochy, plochy a zařízení pro parkování vozidel, chodníky a cyklistické pruhy v rámci místních a účelových komunikací, doplňující zeleň uliční a parková okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň, podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití).

Prostorové řešení navrhované stavby technické vybavenosti zároveň vychází z podrobného řešení lokality daného Územní studií Olešnice – lokalita i1 a i9 – „Piskačův sad“ registrované pod číslem 64867800.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná základní technická vybavenost je v souladu s Územním plánem Olešnice

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhovanou stavbu nebyla vydána žádná výjimka z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována ve formě hrubopisu (stav před zajištěním dokladové části). Případné podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, až budou získány, budou dle jejich významu buď přeneseny do výroku rozhodnutí v územním, resp. stavebním řízení bez úprav dokumentace, případně dodatečně zpracovány do čistopisu dokumentace před zahájením územního a stavebního řízení.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro navrhovanou novostavbu byly provedeny následující průzkumy a rozborů:

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

V říjnu 2019 byl firmou ENVIREX, spol. s r.o. proveden v rámci zpracovávání Územní studie podrobný INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ PRŮZKUM PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, POKLÁDÁNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A VSAKOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD. Bylo provedeno celkem 6 vrtaných sond o hloubce 3 m. V žádné sondě nebyla zastižena hladina podzemní vody. Z morfologie terénu ve vztahu k místní erozní bázi, z charakteru hornin na bázi průzkumných sond a podle hloubky PV ve studních pod lokalitou lze vyvodit, že hladina podzemní vody se bude nacházet až v puklinovém kolektoru skalního podloží, tedy hlouběji pod terénem, v hloubce okolo 7,0 m a větší. Při stanovení minimální hloubky hladiny podzemní vody průzkum vychází z nejbližšího evidovaného hydrogeologického vrtu, kde byla hladina podzemní vody v ustáleném stavu naměřena v hloubce 6,2 m.

Z hlediska stavby komunikací jsou poměry v lokalitě hodnoceny jako jednoduché, podloží je typu P III a tvořeno zeminami podmíněčně vhodnými k přímému použití bez úpravy, z hlediska namrzavosti se jedná o nebezpečně namrzavé a namrzavé zeminy. Lokalitu lze zařadit do 1. geotechnické kategorie. Vodní režim v podloží pod komunikacemi byl stanoven jako nepříznivý (pendulární). Z hlediska použitelnosti výkopových zemin pro zpětný zásyp rých pod komunikacemi jsou zeminy v připovrchovém horizontu hodnoceny jako podmíněčně vhodné. Z hlediska zhutnitelnosti jsou zeminy v lokalitě hodnoceny jako vyhovující, zhutnitelné.

Z hlediska možnosti vsakování je geologické podloží lokality tvořeno zeminami s nižším stupněm propustnosti a lze jej hodnotit jako slabě (málo) propustné, se schopností sice vodu vsakovat a odvádět, ovšem pouze s určitou omezenou měrou. Vsakování srážkových vod do podloží je realizovatelné za předpokladu vybudování vsakovacích zařízení s dostatečnou retenční kapacitou a s vyřešením bezpečného přelítí vsakovacích zařízení (bezpečném svedení vody) v obdobích s vysokými srážkovými úhrny či v čase přívalových dešťů, tak aby nebyly ohroženy okolní stavby. Doporučená minimální bezpečná odstupová vzdálenost vsakovacích objektů od základů okolních staveb činí 8 m.

Průzkum je součástí PD – dokladová část.

V rámci inženýrskogeologického průzkumu lokality byly v říjnu 2019 firmou VP-radon pro každý navržený stavební pozemek zpracovány protokoly o stanovení radonového indexu pozemku podle § 96 vyhlášky č. 422/2016 a § 98 zákona 263/2016, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré vyhodnocené pozemky mají střední radonový index pozemku.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Na pozemku nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, pozemek neleží v památkové zóně ani památkové rezervaci, pozemek leží mimo území s archeologickými nálezy I. a II. typu. Pozemek se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Na pozemek nezasahují prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nejsou zde plochy zvláště chráněných území, nenacházejí se zde lokality soustavy NATURA 2000, nejsou zde registrované významné krajinné prvky, památné stromy ani jiné objekty podléhající

ochraně dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Pozemek neleží na poddolovaném území. Pozemek neleží v aktivní zóně záplavového území ani ve stanoveném záplavovém území.

Na západní část lokality mimo území dotčené řešenou stavbou zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v aktivní zóně záplavového území ani ve stanoveném záplavovém území, nenachází se v seizmicky aktivním ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržený záměr po dokončení nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území. Při vlastní výstavbě komunikací, veřejného osvětlení a provádění sadových úprav je nutné dodržovat postupy prací a ochranu okolí stavby, aby došlo k eliminaci negativních vlivů na okolí a okolní stavby a případně nedošlo k úrazu osob nebo zvířat.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny, dešťové vody ze zpevněných ploch budou částečně zasakovány a částečně odváděny dešťovou kanalizací do retenčních nádrží, odkud budou odvedeny do stávající kanalizace města Olešnice. PD dešťové kanalizace není součástí této dokumentace, jedná se o samostatnou akci (OLEŠNICE, PISKAČŮV SAD – VODOVOD, SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE, zpracovatel VH atelier, spol s .r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno)

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba počítá s demolicí stávající horské vpusti a dílčím bouráním povrchu místních komunikací pro napojení navrhovaných komunikací a pokládky kabelu veřejného osvětlení.

V rámci stavby bude pokáceno celkem 12 ks stromů rostoucích mimo les s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemcích p.č. 1680/1; 1680/2, 1681; 1991/17; 861/5 a 1682/5 v k.ú. Olešnice na Moravě. Ke kácení bylo vydáno dne 17. 12. 2020 Městským úřadem Olešnice povolení č.j. DMOL755/2020/TAJ

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro stavbu základní technické vybavenosti vzniká požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu pod komunikacemi na následujících pozemcích:

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku
				trvale				
Olešnice	Olešnice na Moravě	861/5	127	87	7.29.11	I.	zahrada	zahrada
Olešnice	Olešnice na Moravě	862	44	1	7.29.11	I.	zahrada	zahrada
Olešnice	Olešnice na Moravě	1679/1	13761	1094	7.29.14	III.	ovoc.sad	louka
Olešnice	Olešnice na Moravě	1679/2	103	32	7.29.14	III.	zahrada	pole
Olešnice	Olešnice na Moravě	1680/1	3176	172	7.29.14	III.	zahrada	sad
Olešnice	Olešnice na Moravě	1680/2	1500	173	7.29.14	III.	zahrada	sad
Olešnice	Olešnice na Moravě	1681	657	20	7.29.11	I.	zahrada	sad
Olešnice	Olešnice na Moravě			4	7.29.14	III.	zahrada	sad
Olešnice	Olešnice na Moravě	1682/5	212	142	7.29.11	I.	zahrada	zahrada
Olešnice	Olešnice na Moravě	1991/17	1852	834	7.29.11	I.	orná	pole

Pro uložení kabelového vedení VO bude zábor pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu pouze dočasný.

Stavba se nedotýká pozemků plnících funkci lesa a je ve vzdálenosti větší než 50 od těchto pozemků.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhované místní komunikace budou napojeny na stávající místní komunikace – v ulici Klimentka a na komunikaci vedoucí z ulice Moravská strana k lyžařskému areálu. Navrhované komunikace jsou navrženy bezbariérově v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.

Veřejné osvětlení bude napojeno z nově navrhovaných rozvodů elektro v lokalitě (projektová dokumentace provozovatele distribuční soustavy).

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investice zahrnují provedení splaškové, dešťové kanalizace a vodovodního řadu (OLEŠNICE, PISKAČŮV SAD – VODOVOD, SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE, zpracovatel VH atelier, spol s .r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno) a napojení lokality na distribuční soustavu z napěťové hladiny NN (projektová dokumentace provozovatele distribuční soustavy).

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území	Číslo parcelní	Druh pozemku	Vlastnické právo
Olešnice na Moravě	720/7	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	849/2	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	861/3	zahrada	Trmač Milan, Klimentka 338, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	942/19	ostatní plocha	Girgle František, Rovečinská 62, 67974 Olešnice
Olešnice na Moravě	861/5	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	862	zahrada	Trmač Milan, Klimentka 338, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	863	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1678/1	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1678/3	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1679/1	ovocný sad	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1679/2	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1680/1	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1680/2	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1681	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1682/5	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1991/17	orná půda	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1991/45	orná půda	Girgle František, Rovečinská 62, 67974 Olešnice

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Katastrální území	Číslo parcelní	Druh pozemku	Vlastnické právo
Olešnice na Moravě	718/2	ostatní plocha	Mareček František Ing., Moravská strana 571, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	719/2	ostatní plocha	SJM Sedlák Bohuslav a Sedláková Olga, Moravská strana 184, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	720/2	ostatní plocha	SJM Sedlák Bohuslav a Sedláková Olga, Moravská strana 184, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	720/4	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	720/7	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	861/1	zahrada	Žíla Pavel, Klimentka 327, 67974 Olešnice
Olešnice na Moravě	861/3	zahrada	Trmač Milan, Klimentka 338, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	861/5	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1678/1	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1678/2	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1678/3	ostatní plocha	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1679/1	ovocný sad	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice

Olešnice na Moravě	1679/2	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1679/7	ovocný sad	Plucková Marie, Okružní 967, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
Olešnice na Moravě	1680/1	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1680/2	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1681	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1682/1	zahrada	Žíla Lubor, Sokolská 122, 67972 Kunštát
Olešnice na Moravě	1682/5	zahrada	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice
Olešnice na Moravě	1684/7	orná půda	SJM Mareček František Ing. a Marečková Jitka, Moravská strana 571, 67974 Olešnice
Olešnice na Moravě	1991/17	orná půda	Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o novostavbu.

- b) *Účel užívání stavby*

Dopravní a technická infrastruktura a uliční zeleň pro obytnou lokalitu 23 rodinných domů.

Místní komunikace bude veřejně přístupná komunikace zóny sloužící místní dopravě v rámci lokality rodinných domů, odstavné plochy budou sloužit pro odstavení osobních automobilů. Veřejné osvětlení je navrženo pro osvětlení uličního prostoru. Sadové úpravy řeší uliční zeleň ve veřejném prostoru.

- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Dokumentace je zpracována ve formě hrubopisu (stav před zajištěním dokladové části). Případné podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, až budou získány, budou dle jejich významu buď přeneseny do výroku rozhodnutí v územním resp. stavebním řízení bez úprav dokumentace, případně dodatečně zapracovány do čistopisu dokumentace před zahájením územního a stavebního řízení.

- f) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.*

Pro řešení záměr není navržena žádná ochrana.

- g) *Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.*

Zastavěná plocha celkem	4 802 m ²
Zastavěná plocha komunikací pro smíšenou dopravu	2 500 m ²
Zastavěná plocha pro dopravu v klidu	56 m ²
Počet parkovacích stání	5 ks
Plocha uliční zeleně	2 246 m ²
Délka trasy kabelového vedení VO	475 m
Počet stožárů VO	11 ks

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.*

Potřeby médií:

Výkonová bilance VO

375 W

Hospodaření s dešťovou vodou:

Povrchové vody budou v maximální míře zasakovány přes betonovou dlažbu do podloží. Nevsáknutá povrchová voda bude odvedena pomocí uličních vpustí do nově navrhované dešťové kanalizace, odkud bude přes retenční nádrže s regulovaným odtokem vypouštěna do stávající jednotné kanalizace (řešeno samostatnou PD - OLEŠNICE, PISKAČŮV SAD – VODOVOD, SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE, zpracovatel VH atelier, spol s .r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno)

- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Stavba bude realizována po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem po zajištění finančních prostředků ze strany investora. Zhotovitel stavby bude určen výběrovým řízením. Přesný termín výstavby není určen, předpokládá se zahájení realizace v roce 2021. Doba výstavby se předpokládá 6 měsíců v rámci jedné etapy.

- j) Orientační náklady stavby*

Náklady stavby budou uvedeny v rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Návrh jednotlivých stavebních objektů vychází z celkového urbanistického řešení zpracovaného v Územní studii Olešnice – lokalita i1 a i9 – „Piskačův sad“ registrované pod číslem 64867800. V území je navržen jeden hlavní páteřní uliční prostor, který je orientován přibližně kolmo ke svahu stávajícího terénu, tj. ve směru jihovýchod – severozápad. Na tento uliční prostor navazuje v severozápadní části území kolmá komunikace propojující lokalitu s ulicí Klimentka. V jihovýchodní části je hlavní uliční prostor ukončen slepou komunikací, dopravní napojení je realizováno kolmou spojkou ke stávající komunikaci vedoucí z ulice Moravská strana k lyžařskému areálu. V hlavním uličním prostoru lokality jsou umístěny pozemní komunikace a technická infrastruktura doplněná uliční zelení.

- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Komunikace v uličním prostoru je navržena jako obytná zóna s proměnnou šířkou. Komunikace je střídavě směrově vychylována pomocí ploch uliční zeleně. Povrch zpevněných částí obytné zóny bude tvořen betonovou dlažbou v barvě přírodní šedá. Varovné pásy na komunikacích budou z reliéfní dlažby antracitové barvy. Povrch parkovacích stání bude tvořen betonovou zatravněvací dlažbou se spárou vysypanou kamenivem antracitové barvy. Dlážděné plochy budou opřeny do betonových obrubníků.

Uliční prostor bude doplněn uliční zelení tvořenou zatravněnými plochami podél komunikací a plochami kameniva s výsadbou keřů, trvalek, travin a cibulovin, které tvoří střídavé směrové bariéry na komunikaci. V těchto plochách jsou pak dále vysázeny listnaté stromy.

Celková kompozice uličního průčelí bude doplněna stožáry veřejného osvětlení výšky 7 m s výložníkem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není předmětem řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Komunikace a parkovací stání jsou řešeny jako bezbariérové tak, aby byl splněn požadavek Vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 398/2009 Sb.

Ukončení (začátek) obytné zóny je navrženo přes nájezdový práh s obrubou sníženou do úrovně povrchu.

Základní příčný sklon zpevněných ploch je 2%, podélný sklon je patrný z podélného profilu max. 8,3%.

Ukončení (začátek) obytné zóny je vyznačen varovným pásem šířky 0,4 m z reliéfní dlažby. Všechny navržené hmatové úpravy budou provedeny z reliéfní betonové zámkové dlažby vyhovující NV č. 163/2002 Sb. a TN TZUS 12.03.04 a budou kontrastní vůči použitým materiálům. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti uklouznutí. Umělá vodící linie musí splňovat TN TZUS 12.03.06.

Nevidomí a slabozrací chodci budou naváděni přirozenou vodící linií tvořenou podezdívkami plotů, opěrných zdí (palisád), převýšenou záhonovou obrubou o 0,06 m, případně rozhraním ploch (dlažby/ zeleň).

Akustické prvky není technicky odůvodněné navrhovat.

Dopravní značení bude umístěno dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Při realizaci stavby se nepočítá s možností pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace na plochách souvisejících se stavenišťem. Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Materiál pro hmatové úpravy musí splňovat nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312 Sb. A nařízení vlády č. 215/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a technický návod TN TZÚS 12.03.04.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby její užívání bylo bezpečné. Veškeré konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s platnými normami a vyhláškami.

Na komunikacích platí pravidla silničního provozu dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uvedení veřejného osvětlení do provozu je podmíněno provedením revize dle ČSN 33 2000-1 v platném znění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

D1.1. SO 101 a 102 Komunikace

Komunikace je navržena jako obytná zóna. Na začátku úprav je obytná zóna napojena na stávající místní komunikaci přes nájezdový práh, na konci úpravy bude obytná zóna napojena na místní komunikaci rovněž přes nájezdový práh. Komunikace bude provedena v proměnné šíři 3,5 – 6,9 m – viz D.1.1.2 - Situace pozemní komunikace.

Komunikace je směrově vychylována pomocí zelených ploch pro zajištění fyzického zpomalení dopravy. Uliční prostor je navržen v šíři min. 10 m u větve A a min. 8,70 m u větve B.

Obytná zóna bude v celém rozsahu zhotovena v příčném sklonu 2%, podélný spád bude max. 8,33% viz D.1.1.3 – Podélné profily.

Parkovací stání pro návštěvníky lokality jsou navržena ve zpevněné ploše vyznačená odlišnou barvou a typem dlažby, ostatní doprava v klidu bude zajištěna stáním na jednotlivých pozemcích u rodinných domů v počtu min. dvou stání na 1 RD.

Povrch zpevněných částí obytné zóny bude tvořen betonovou dlažbou 100/200 v tl. 80 mm v barvě přírodní šedá. Varovné pásy budou z betonové dlažby 100/200 s reliéfním povrchem v tl. 80 mm v barvě antracit. Povrch parkovacích stání bude tvořen betonovou dlažbou zatravnovací 200/200 v tl. 80 mm (spára 30 mm – vysypáno kamenivem fr 4/8), barva antracit. Dlážděná plocha bude opřena do bet. obrub 100/250 mm uložených do bet. lože tl. 100 mm z C16/20.

Na začátku úpravy při napojení na ulici Klimentka bude z důvodu zářezu do stávajícího terénu po levé straně osazena betonová palisáda průměru 200 mm a ukotveno nové oplocení. Po pravé straně bude palisáda použita pro zkrácení svahového tělesa a zajištění rozhledových poměrů při výjezdu z obytné zóny.

Dopravní značení je zakresleno v situaci stavby. Bude osazeno DZ IZ5a a IZ5b.

Samostatné sjezdy nejsou součástí této PD (budou povolovány samostatně s výstavbou jednotlivých rodinných domů).

Požadavky na postup výstavby:

Výstavba stavebního objektu SO 101 Komunikace bude rozdělena na dvě etapy. První etapa SO 101 Komunikace bude spočívat v provedení potřebných výkopů a provedení podkladních vrstev včetně palisád. Dočasně bude proveden kryt z asfaltového recyklátu.

V druhé etapě SO 102 po dokončení výstavby RD bude odstraněn asfaltový recyklát a následně bude provedeno osazení obrub a pokládka dlažby.

D1.3. SO 801 sadové úpravy

V rámci sadových úprav bude uliční prostor řešen na třech úsecích - napojení k obslužné komunikaci vedoucí ke ski areálu, plochy zeleně mezi stavebními parcelami a uliční prostor napojení na ulici Klimentka. Koncepce zeleně je vytvořena i s ohledem na jednoduchou a mechanizovatelnou údržbu. Sadové úpravy navrhuje v rámci uliční zeleně zatravněné pásy podél navrhovaných parcel a komunikací a záhony (rabátka) v plochách směrových bariér komunikací. Sortiment navržených rostlin je přizpůsoben místním půdním a klimatickým podmínkám a charakteru řešeného území.

Travníky budou zakládány po ukončení veškerých stavebních prací. Vlastní založení trávníku bude probíhat v součinnosti s podmínkami ČSN DIN 18 915 a ČSN DIN 18 917, dokončovací péče bude poté probíhat dle ČSN DIN 18 919. K osetí bude použita kvalitní travní směs snášející zátěž (sešlap), rychle regenerující po poškození od autorizovaného výrobce (výsevek 35g/m²), taxonomická skladba lipnice luční 30%, jílek vytrvalý 70% (cca dodržet poměr).

Výsadbám v záhonech dominuje 12 vysokokmenů lip srdčitých, výběr druhu stromu ctí potencionální přirozenou vegetaci a vyšší nadmořskou výšku lokality. Je navržen domácí druh lípy srdčité, náš národní strom, Tilia cordata 'Rancho', který lemuje ulici. Květy jsou vonné, listy dlouho zůstávají na stromě a na podzim se žlutohnědě vybarvují. Stromy budou vysazeny min. 3 m od hranice pozemku.

Rabátka, která vzniknou v okolí stromů, jsou osázena okrasnými rostlinami nižšího vzrůstu. Z dřevin je navržena Hydrangea paniculata 'Grandiflora', Spiraea 'Grefsheim' a S. 'Shirobana', půdopokryvná růže 'Lovely Fairy', Cornus 'Winter Beauty', zakrslý šeřík Syringa 'Palibin' a zakrslá borovice kleč Pinus mugo var. pumilio. Odolné dřeviny doplní pásy osvědčených druhů travin (vousatec, ozdobnice, metlice) a trvalkové lemy (šalvěje, astry, rozchodníky, denivky). Výsadby travin ožíví okrasný česnek. Smíšené trvalkové lemy budou osázeny nahodile po cca 3 ks od jednoho druhu. Výsadby jsou zamulčovány kamenivem (místní zdroj), výsledkem bude rozvolněná, celoročně atraktivní výsadba. Výsadby je třeba odsadit z důvodu následné údržby od plotů (ponechat prostor pro průchod) a obrubníků. Kvalita použitého rostlinného materiálu se řídí normou ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin v 1. třídě jakosti. Použitý materiál musí být nezávadný z fytopatologického hlediska, velikostně bude odpovídat požadavkům projektanta a jednotlivé rostliny v rámci jednoho taxonu budou velikostně vyrovnané (dle tabulky použitého rostlinného materiálu).

Budou ctěna veškerá ochranná pásma, jejich vytyčení v terénu je vždy nutné před započatím realizace zeleně správcem sítí.

b) Konstrukční a materiálové řešení

D1.1. SO 101 a 102 Komunikace

Z inženýrskogeologického průzkumu vyplývá únosnost základové spáry v rozmezí 10-25 MPa. Pro zlepšení únosnosti se předpokládá výměna aktivní zóny v tl. 200 mm z C 0/32, C8/10 pro dosažení Edef2 min. = 45 MPa na pláni.

Komunikace z betonové dlažby 100/200 mm dle TP 170 D1-D-1, TDZ VI (upravená)

Betonová dlažba	DL	80mm	ČSN 73 6131
Ložná vrstva z hrubého drceného kameniva 4/8mm	HDK	40mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt' frakce 0/63	ŠDA	300mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		620mm	

V první etapě bude povrch zpevněných částí dočasně tvořen krytem 100 mm z asfaltového recyklátu. Povrch zpevněných částí obytné zóny ve finální druhé etapě bude tvořen betonovou dlažbou 100/200 v tl. 80 mm v barvě přírodní šedá. Varovné pásy budou z betonové dlažby 100/200 s reliéfním povrchem v tl. 80 mm v barvě antracit.

Povrch parkovacích stání bude tvořen betonovou dlažbou zatravnovací 200/200 v tl. 80 mm (spára 30 mm – vysypáno kamenivem fr 4/8), barva antracit. Dlážděná plocha bude opřena do bet. obrub 100/250 mm uložených do bet. lože tl. 100 mm z C16/20.

D1.3. SO 801 sadové úpravy

Není předmětem řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Všechny objekty jsou navrženy v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřipustnému přetvoření konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

D1.1. SO 401 Veřejné osvětlení

Rozvod veřejného osvětlení v dané lokalitě a specifikovaném rozsahu bude napájen z nového rozvodu distribuční sítě NN. Místem napojení nové sítě VO je nová kabelová skříň SS100 umístěná v blízkosti nové trafostanice 706039 DTS Olešnice - Piskačův sad (není předmětem řešení - součást projektové dokumentace provozovatele distribuční sítě). Vedle této skříně bude osazen nový rozváděč veřejného osvětlení RVO. Jedná se o typovou sestavu dvou skříní š. 320 mm v kompaktním pilíři, provedení shodné s kabelovou skříní SS100. Skříň bude disponovat místem pro osazení elektroměru, hl. jistič před elektroměrem je navržen o velikosti B20/3. Rozváděč bude vybaven dvěma vývody, každý vývod bude osazen třemi jističi B16/1. Spínání každého vývodu bude zajištěno stykačem, časové relé zajistí zpoždění sepnutí druhého vývodu. Ovládání je navrženo astronomickými hodinami. Osazen bude přepínač ručního sepnutí. Část určená pro umístění měření musí odpovídat připojovacím podmínkám provozovatele distribuční soustavy.

Rozváděč RVO bude napojen z ze skříně SS100 kabelem CYKY 4x16, jištění pojistkami 40 A gG. Stožáry VO budou napojeny kabelem CYKY 4x16 ve dvou větvích, 1. větev napájí svítidla A1-A3, druhá větev svítidla A4-B11.

Osvětlení zajišťují svítidla s LED technologií, výška bodu 7m (sv. Ax), výložník 0,5m, náklon 5°. Svítidla Bx budou osazena na stožárech ve v. 7,5m, bez výložníku, náklon 0°. Bližší specifikace svítidel viz situační výkres a soupis prací.

Stožáry pro svítidla Ax budou v provedení 114/89/76, v. bodu 7,0m, povrchová úprava žárový zinek, osazena bude ochranná manžeta. Použit bude kolmý výložník o délce 0,5m.

Stožáry pro svítidla Bx budou v provedení 114/89/76, v. bodu 7,5m, povrchová úprava žárový zinek, osazena bude ochranná manžeta. Bez výložníku.

Bližší specifikace stožárů viz soupis prací.

Pospojení konstrukcí nových stožárů bude provedeno souvislým vodičem FeZn 30/4 + FeZn D10, tato soustava se připojí také na zemní body v trase vedení (sítě knn).

Napětí :

Ochrana proti nebezpeč. dotyku živých částí :

Ochrana proti nebezp. dotyku neživých částí :

Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3:

Zdroj el. energie:

Měření el. energie:

3PEN AC 50Hz 400V/TN-C

dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 izolací a krytím

dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 automatickým odpojením

viz protokol o určení vnějších vlivů

nový rozváděč RVO, napojení ze skříně SS

osazeno nové, přímé, hl. jistič B20/3, předpokládaná sazba C62d

Ochrana před úderem blesku dle ČSN EN 62305:

ochranným uzemněním vodivých hmot

Ochrana proti přepětí dle ČSN EN 62305:

součást svítidla

Zatřídění komunikace dle ČSN CEN/TR 13201-2

komunikace Piskačův sad

P4

komunikace stávající

M6

Návrh osvětlení je podložen výpočtem osvětlení komunikace, viz příloha PD.

Zajištění kabelového vedení projektovaného VO vůči ostatním inženýrským sítím: Napájecí kabel VO CYKY 4x16 bude uložen po celé délce do korugované chráničky D50.

b) Výčet technických a technologických zařízení

D1.1. SO 401 Veřejné osvětlení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrhovaná komunikace bude sloužit jako příjezdová komunikace do navrhované lokality. Komunikace jsou navrženy v proměnlivé šíři 3,5 – 6,9 m. Navrhované místní komunikace splňují požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. (příloha č.3) a normy ČSN 73 0802, čl.12.2. pro přístupové komunikace požárních vozidel. Navržená konstrukce vozovky vyhovuje zatížení požárních vozidel.

V jižní části u plánované zástavby je stávající nadzemní požární hydrant DN 80, nachází se za obrubníkem místní komunikace ve volném terénu, konkrétně na pozemku p.č. 1678/2. Dojezdová vzdálenost od tohoto hydrantu k poslední plánované nemovitosti je 320 m. Vzhledem k tomu, že je vzdálenost menší než 600 m, není nutné v plánované zástavbě navrhovat další požární hydrant. Vzhledem k hladině ve vodojemu je hydrostatický tlak v místě hydrantu cca 50 m v.sl., lze tedy předpokládat, že minimální hydrodynamický tlak a požadovaný průtok bude dostatečný.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není předmětem řešení.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba bude mít logicky negativní vliv na okolní pozemky a stavby, tak i na životní prostředí po dobu výstavby. Jedná se hlavně o důsledky ze stavební činnosti, jako je hluk a prach po dobu výstavby, omezené přístupy na pozemky a ke stavbám po dobu výstavby, aj.

Povinností dodavatele stavby bude provést stavbu v co možná nejkratším termínu s minimálními uzavírkami a maximální možnou ohleduplností k obyvatelům.

Vybraný zhotovitel bude mít povinnost zajistit bezpečný, nezbytně nutný provoz na staveništi.

Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

Provoz na stavbě se předpokládá od 7.00 hod do 20.00 hod. Mimo tuto dobu mohou být prováděny pouze práce nevykazující hluk nad přípustnou hodnotu.

Hodnoty hladiny hluku stavebních mechanismů ve vzdálenosti 10 m jsou uvažovány takto:

lehká nákladní auta LAeq = 70 dB

kotoučová pila LAeq = 75 dB

ostatní drobné stroje LAeq = 65 dB

ruční práce LAeq = 53 dB

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci a ostatní občané byli jen v nejmenší míře vystaveni hluku. Je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při demolcích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 218/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Dále je nutné respektovat zákon č. 86/2002 Sb. V průběhu stavby je nutné zkrápění materiálu při bourání a případném čištění komunikací.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není předmětem řešení.

b) *Ochrana před bludnými proudy*

Vzhledem k situování lokality není řešeno.

c) *Ochrana před technickou seismicitou*

Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není předmětem řešení.

d) *Ochrana před hlukem*

Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není předmětem řešení.

e) *Protipovodňová opatření*

Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není předmětem řešení.

f) *Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Vzhledem k charakteru stavebních a inženýrských objektů není předmětem řešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Rozvod veřejného osvětlení v dané lokalitě a specifikovaném rozsahu bude napájen ze nového rozvodu distribuční sítě NN. Místem napojení je nová kabelová skříň SS100 umístěná v blízkosti nové trafostanice 706039 DTS Olešnice - Piskačův sad (není předmětem řešení - součást projektové dokumentace provozovatele distribuční sítě). Vedle této skříně bude osazen nový rozváděč veřejného osvětlení RVO. Jedná se o typovou sestavu dvou skříní š. 320 mm v kompaktním pilíři, provedení shodné s kabelovou skříní SS100. Skříň bude disponovat místem pro osazení elektroměru, hl. jistič před elektroměrem je navržen o velikosti B20/3. Rozváděč bude vybaven dvěma vývody, každý vývod bude osazen třemi jističi B16/1. Spínání každého vývodu bude zajištěno stykačem, časové relé zajistí zpoždění sepnutí druhého vývodu. Ovládání je navrženo astronomickými hodinami. Osazen bude přepínač ručního sepnutí. Část určená pro umístění měření musí odpovídat připojovacím podmínkám provozovatele distribuční soustavy.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Hl. jistič před elektroměrem je navržen o velikosti B20/3. Výkonová bilance VO - 375 W.

B.4 Dopravní řešení

a) *Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Komunikace jsou řešeny jako obytná zóna, funkční podskupina D1 – komunikace se smíšeným provozem. Komunikace je řešena jako obousměrná s proměnnou šířkou. Maximální rychlost pohybu vozidel v obytné zóně je 20 km/h. Pro zajištění zpomalení dopravy je komunikace střídavě směrově vychylována navrženými plochami uliční zeleně. V místě těchto ploch je komunikace zároveň zúžena na š. 3,5 m. V místě napojení na stávající komunikaci jsou navrženy nájezdové prahy. V severozápadní části lokality je komunikace až k jejímu napojení na komunikaci v ulici Klimentka rozšířena o pojezďenou část oddělenou zapuštěným obrubníkem. Projektová dokumentace neřeší sjezdy k jednotlivým parcelám – tyto budou povolovány samostatně v rámci dokumentace k jednotlivým stavbám rodinných domů.

Opatření pro bezbariérové řešení – viz kap. B.2.4

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhované komunikace jsou na stávající dopravní infrastrukturu napojeny ve dvou nápojných místech. V jihovýchodní části území je navrženo napojení obousměrnou komunikací š. 5,2 m na stávající komunikaci vedoucí z ulice Moravská strana k lyžařskému areálu, v severozápadní části je projektováno napojení obousměrnou komunikací š. 5,5 m na místní komunikaci v ulici Klimentka.

c) Doprava v klidu

Komunikace jsou řešeny jako obytná zóna, doprava v klidu bude řešena stáním na jednotlivých pozemcích u rodinných domů v min. počtu 2 stání na 1 RD. Pro návštěvníky obytné jsou zóny je v rámci komunikace navrženo 5 veřejných parkovacích stání.

Výpočet potřebných parkovacích stání dle ČSN 73 6110:

Pro zjednodušení výpočtu, kdy nejsou známy parametry budoucích staveb RD, je uvažováno, že v každém RD bude být nad 100 m², a průměrná obloženost 1 RD je 3,5 osoby

Celkový počet parkovacích stání: $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$

O_o - základní počet odstavných stání – RD (předpoklad - byt nad 100 m²) - 2 stání/RD

P_o - základní počet parkovacích stání - obytné okrsy – 1 stání/ 20 obyvatel

k_a - součinitel vlivu automobilizace – stupeň automobilizace 1:2,5 - součinitel = 1

k_p - součinitel redukce počtu stání – obce do 5000 obyvatel bez redukce – součinitel = 1

Celkový počet RD - 23

Průměrný počet obyvatel okrsku – 3,5 os/1RD – celkem 81 obyvatel

O_o = 46 odstavných stání

P_o = 4,05 parkovacích stání

Celkový počet parkovacích stání: $46 \times 1 + 4,05 \times 1 \times 1 = 50,05$ stání

46 stání bude řešeno na pozemcích RD, ve veřejném prostranství je třeba umístit po zaokrouhlení 4 parkovací stání.

d) Pěší a cyklistické stezky

Projektová dokumentace neřeší pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Hlavní terénní úpravy budou provedeny v rámci výstavby komunikací. Pro vegetační úpravy bude podkladní vrstva alespoň do hloubky 0,2 m vyčištěna od nežádoucích příměsí, kterými jsou veškeré stavební zbytky, kameny (o průměru přes 5 cm ručním sběrem), obaly, suť, odpad a těžko rozložitelný organický materiál. Půda bude poté obdělána do hloubky 0,15 m, po urovnání povrchu může být rozprostřen pěstební substrát (substrát o síle 5 cm, obsah organických součástí 3%). Svrchní vrstva půdy musí být vhodná pro předpokládanou vegetaci a způsob využití, dále pak musí odpovídat danému stanovišti. Nesmí obsahovat žádné cizorodé příměsi, které by omezovaly předpokládané využití. Plochy budou dále jemně domodelovány, musí být dosaženo návaznosti na zpevněné plochy.

b) Použité vegetační prvky

Viz – kap. B.2.6. odst. a)

c) Biotechnická opatření

Projektová dokumentace neřeší biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

- ovzduší - nebude stavbou ovlivněno
- hluk - hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci a ostatní občané byli jen v nejmenší míře vystaveni hluku. Je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány.
- splaškové vody – nejsou ovlivněny
- dešťové vody - odvodnění je řešeno vsakem a do dešťové kanalizace s retenčními nádržemi
- odpady – viz níže B.8.1.h
- půda - stavbou základní technické vybavenosti vzniká požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Na základě platné legislativy je investor povinen provést oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy, případně hlouběji zúrodnění schopné zeminy a postarat se o jejich hospodárné využití. Skrytá zemina bude použita na rekultivaci ploch v rámci města Olešnice.

b) *Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Navrhovaná stavba zachovává všechny ekologické funkce a vazby v krajině. V okolí stavby se nenachází žádné památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové.

V rámci stavby bude pokáceno celkem 12 ks stromů rostoucích mimo les s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, za tyto pokácené stromy bude investorem provedena náhradní výsadba 12 ks listnatých stromů na pozemcích Města Olešnice s následnou péčí po dobu 5 let.

Při provedení stavby bude zajištěna ochrana ostatních dřevin v sousedství stavby před poškozením a ničením ve smyslu ust. § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V průběhu stavby bude respektována obecná ochrana rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody (bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů atd.).

c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení EIA.

e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Ochranné pásmo kabelových rozvodů veřejného osvětlení ve vzdálenosti 1 m po obou stranách krajního kabelu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnosti města.

b) *Odvodnění staveniště*

Při výkopových pracích bude zajištěno odvodnění dna stavební jámy pomocí vyspádování terénu do obvodové rýhy. Pomocí rýh bude přebytečná voda odvedena do vyhloubené jámy, odkud bude v případě potřeby vyčerpána mimo stavební jámu. Odvodnění staveniště zajistí dodavatel stavby.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikace. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu pro stavbu se nenavrhuje.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. S ohledem na charakter blízkých objektů pro bydlení bude stavební činnost prováděna pouze v denních hodinách. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště bude po obvodu oploceno tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob, a bude dále zajištěno proti vstupu nepovolaných osob označením zákazu vstupu nepovolaných osob. Stavební objekt bude dále zajištěn proti vniknutí uzamčením, a to mimo pracovní dobu na staveništi.

Stavba počítá s demolicí stávající horské vpusti a dílčím bouráním povrchu místních komunikací pro napojení navrhovaných komunikací a pokládky kabelu veřejného osvětlení.

Před započítím stavebních prací dojde k pokácení stávajících ovocných dřevin na pozemku v místě stavby a odstranění stávající horské vpusti.

f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Maximální dočasný zábor pro staveniště bude po celou dobu stavby limitován hranicemi pozemků dotčených umístěním a prováděním stavby. Seznam pozemků je vypsán v kap. 1 m).

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Na stavbě se nepředpokládá s pohybem osob se sníženou schopností pohybu a orientace, a není tudíž nutné provádět z tohoto důvodu speciální opatření

h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Koncepce odpadového hospodářství stavby je zpracována na základě platné legislativy v odpadovém hospodářství a jejím cílem je stanovit základní principy nakládání s odpady vznikajícími při předmětné stavbě a to jak v přímých souvislostech s hlavním staveništem, tak i při činnostech, které se stavbou nesouvisejí.

Druhy vznikajících odpadů, jejichž vznik souvisí jednak přímo s prováděnými stavebními činnostmi a jednak s doprovodnými a servisními aktivitami prováděnými v souvislosti s hlavní stavbou v prostoru tzv. stavebních dvorů, jsou uvedeny dle uvedených míst vzniku.

V průběhu výstavby lze v prostoru hlavního staveniště s vysokou pravděpodobností očekávat vznik následujících odpadů:

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob odstranění	Množství [t]
15	Odpadní obaly; absorpční činnidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené			
150101	Papírový anebo lepenkový obal	O	recyklace	0,1
150102	Plastový obal	O	recyklace	0,2
150103	Dřevěný obal	O	Skládka, recyklace	0,1
150104	Kovový obal	O	skládka	0,1
150106	Směs obalových materiálů	O	skládka	0,2
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)			
170101	Beton	O	skládka	28,8
170103	Asfaltové směsi obsahující dehet – I. etapa	N	skládka	19,4
170103	Asfaltové směsi obsahující dehet – II. etapa	N	skládka	495,1
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O	skládka, ter.úpravy	2048,4
20	Komunální odpad			
200301	směsný komunální odpad	O	skládka, recyklace	0,1

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady na místě výstavby, lze charakterizovat takto:

- sejmutí ornice
- výkopy pro umístění nových inženýrských sítí
- výkopy pro výsadbu dřevin
- odkopávky pro nové konstrukční vrstvy
- uliční vpusti, veřejné osvětlení
- osazení betonových obrubníků
- pokládka nových konstrukčních vrstev komunikace, chodníků,
- pokládka krytu z betonové dlažby vegetační a z betonové dlažby
- výsadba trávníku, osazení záhonů

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v prostoru stavebního dvora, mají charakter přípravných prací, servisních činností a administrativních činností a lze je shrnout do následujících bodů:

- příprava různých komponentů pro stavbu
- skladování materiálu pro stavbu

Odpady uvedené v tabulce budou tříděny podle druhů, předány odpovědným osobám ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, tj. firmám provádějícím zneškodnění uvedených druhů odpadů. Služby spojené s nakládáním a zneškodněním odpadů kategorie „N“ budou zajišťovány provozovatelem komunikací dodavatelským způsobem přímo oprávněnými osobami.

Legenda: N – NEBEZPEČNÝ ODPAD
 O – OSTATNÍ ODPAD

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vznikajícími na místě stavby a v prostoru stavebních dvorů se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb. a 383/2001 Sb.

Pro skladování veškerých druhů nebezpečných odpadů, jejichž vznik se předpokládá na místě stavby a v prostorech stavebního dvora, bude v rámci stavebního dvora zřízen zastřešený prostor, ve kterém budou umístěny shromažďovací prostředky pro ukládání jednotlivých druhů nebezpečných odpadů. Shromažďovací prostředky budou označeny identifikačním listem nebezpečného odpadu, symbolem nebezpečné vlastnosti odpadu a budou svým provedením odpovídat technickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 93/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a budou zabezpečeny proti zcizení odpadu a neoprávněné manipulaci s ním.

V těchto prostředcích odděleně podle jednotlivých druhů budou shromažďovány odpady skupin:

- odpady hydraulických olejů a brzdových kapalin
- motorové, převodové a mazací oleje

Další fáze nakládání s uvedenými druhy nebezpečných odpadů (doprava a zneškodnění) budou zajištěny dodavatelským způsobem přímo osobami k těmto činnostem oprávněnými dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Smlouvy s konkrétními firmami, které budou zajišťovat využití, nebo zneškodnění uvedených druhů odpadů, budou uzavřeny firmami provádějícími stavbu. Množství odpadů, které bude při stavbě a při servisních činnostech v rámci stavebního dvora vznikat nebylo možné v době zpracování koncepce odpadového hospodářství přesněji specifikovat.

Vybouraný materiál bude odvezen na skládku dle technologického návrhu zhotovitele stavby. V dokumentaci se předpokládá s odvozem na skládku, kterou si určí zhotovitel stavby.

Evidence odpadů

Průběžná evidence odpadů vznikajících v průběhu výstavby bude vedena v rozsahu stanoveném vyhláškou MŽP ČR. Evidence bude vedena v týdenních intervalech. Formuláře, na kterých bude evidence vedena, budou uloženy u pracovníka stavby odpovědného za nakládání s odpady.

Hlášení o produkci a nakládání s odpady, jakož i údaje o zřízení, budou Městskému úřadu zasílána v režimu stanoveném Vyhláškou MŽP ČR.

Evidenční listy odpadů, výsledky veškerých laboratorních rozborů odpadů a výsledky všech případných kontrol budou archivovány tak, aby mohly sloužit orgánům státní správy v oblasti odpadového hospodářství, hygienickým a vodohospodářským a inspekčním orgánům jako podkladový materiál.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Před zahájením prací dojde k sejmutí ornice a podorníci o celkové mocnosti 0,5 m. Skrytá zemina bude využita pro rekultivaci ploch v rámci města Olešnice. Převážnou část zemních prací budou tvořit odkopávky pro nové konstrukční vrstvy komunikací, odkopávky pro nové inženýrské sítě, násypy, zhutnění zemní pláň, pokládka nových konstrukčních vrstev, ohumusování. Vytěžená zemina bude po dobu stavby deponována na pozemcích stavby – 1679/1; 1680/1; 1680/2 a 1991/7 - a bude zpětně částečně použita na násypy, zásypy a terénní úpravy v prostoru stavby. Ostatní výkopek a vybouraný materiál bude odvezen na skládku dle návrhu zhotovitele stavby.

Rekapitulace zemních prací:

Výkopek celkem 2 301,6 m³

Násypy celkem 970,9 m³

Sejmutí ornice 4 814 m²

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Problematicku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Při provádění stavby lze očekávat zvýšený hluk způsobený stavebními mechanizmy a stroji. Zatížení tohoto typu bude pouze dočasné, vztahující se na vlastní realizaci stavby a lze jej považovat za obvyklé při podobných akcích, časově omezené. K negativnímu působení hlukové zátěže bude docházet pouze v období vlastní realizace stavby. S tím může souviset i dočasně narušený faktor pohody obyvatelstva. Stejně jako u vlivu emisí na ovzduší je možno tento vliv hodnotit jako dočasný, obvyklý při realizaci podobných záměrů a únosný.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády č. 178/2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů. Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti – zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku; zhotovitel je dále povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Prašnost:

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

V průběhu výstavby nesmí dojít k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v platné vyhlášce o ochraně jakosti povrchových vod. Zákon o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády o ukazatelích

a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Odpady:

viz -odst. h)

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, a to oplocením nebo výstražnou páskou se zákazem vstupu na staveniště.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně). Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikací, aby nedošlo k jejich poškození. Veřejné komunikace musí zůstat čisté a nesmí být na nich omezován provoz.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce.

Budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, budou dle potřeby umístěny bezpečnostní značky, značení a signály. Dále se jedná o Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Uvedené předpisy jsou závazné pro staveb. firmy a subjekty, které provádějí stavební práce. Ochrana zdraví na místních komunikacích je v dodržování pravidel silničního provozu.

Posouzení potřeby koordinátora BOZP - informace ve vazbě na zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

Tab. 1 | Kdy musí být zajištěn koordinátor BOZP

POPIS SITUACE			POVINNOSTI DLE ZÁKONA 309/2006 Sb.		
počet zhotovitelů provádějících stavbu	na stavbě budou prováděny práce dle 591/2006 Sb.*	rozsah stavby přesahuje limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.*	nutno zpracovat Plán BOZP	nutno zaslat oznámení o zahájení prací na OIP**	nutno určit koordinátora při realizaci stavby
1	ANO		ANO	NE	NE
		ANO	ANO	ANO	NE
2 a více			NE	NE	NE
	ANO		ANO	NE	NE
		ANO	ANO	ANO	ANO

Tab. 2 | Kdy musí být součástí projektové dokumentace Plán BOZP

na stavbě budou prováděny práce dle 591/2006 Sb.	rozsah stavby přesahuje limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.	nutno zpracovat Plán BOZP
NE	NE	NE
ANO	NE	ANO
NE	ANO	ANO

- Předpokládá se, že stavbu bude provádět 2 a více zhotovitelů ve vztahu k §14 odst. 1 zákona č.309/2006 Sb.
- Na stavbě nebudou prováděny práce uvedené v příloze č. 5 NV č. 591/2006 Sb.
- Vzhledem k předpokládané délce stavby a charakteru stavebních prací se předpokládá překročení limitů rozsahu stavby dle §15 zákona č. 309/2006 Sb.

Na základě výše uvedených skutečností je povinností stavebníka zpracovat Plán BOZP ve fázi přípravy stavby, zadavatel stavby je povinen zaslat oznámení o zahájení prací na OIP min. 8 dní před zahájením prací a je povinen určit koordinátora při realizaci stavby.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrženy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhovaná stavba bude umístěná mimo stávající zástavbu a mimo stávající komunikace. Zásah do stávajících komunikací je v místě napojení navrhovaných komunikačních napojení v ulici Klimentka a na komunikaci vedoucí k lyžařskému areálu, do níž bude rovněž zásah pro vedení veřejného osvětlení. Z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu v rámci provádění stavebních prací na těchto komunikacích bude výstavba inženýrských sítí probíhat pod stanovenou přechodnou úpravou provozu na pozemních komunikacích. Dopravní značení bude provedeno podle technických podmínek TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na PK a odsouhlaseno Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko, Dopravní inspektorát. Před zahájením stavebních prací si zhotovitel zajistí rozhodnutí o zvláštní užívání komunikace provádění stavebních prací podle ustanovení § 25 bod c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro realizaci stavby

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby vyhotoví zhotovitel na základě požadavků investora.

Výstavba stavebního objektu SO 101 Komunikace bude rozdělena na dvě etapy. První etapa SO 101 Komunikace bude spočívat v provedení potřebných výkopů a provedení podkladních vrstev včetně palisád. Dočasně bude proveden kryt z asfaltového recyklátu.

V druhé etapě SO 102 po dokončení výstavby RD bude odstraněn asfaltový recyklát a následně bude provedeno osazení obrub a pokládka dlažby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Povrchové vody budou v maximální možné míře zasakovány přes betonovou dlažbu do podloží. Odvodnění nevsáknutých vod z povrchu místní komunikace je navrženo podélným a příčným sklonem komunikace do odvodňovacího mělkého žlabu. Voda vedená žlabem bude odvedena pomocí uličních vpustí s ocelovou mříží do nově navrhované dešťové kanalizace (řešeno samostatným projektem - OLEŠNICE, PISKAČŮV SAD – VODOVOD, SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE, zpracovatel VH atelier, spol. s .r.o., Lidická 960/81, 602 00 Brno). Z této kanalizace nebudou vody odvedeny přímo do stávajícího kanalizačního řadu, ale budou nejprve zadržovány v retenčních nádržích. V těchto nádržích bude odtok regulován na požadovanou hodnotu.

Na místní komunikaci jsou navrženy uliční vpusti o půdorysu 300/500 mm. Parkovací stání jsou dlážděna vegetační dlažbou, tudíž budou odvodněna vsakem do šterkového podloží. Odvodnění povrchu chodníku je navrženo podélným a příčným sklonem chodníku směrem k místní komunikaci. Ve směru k místní komunikaci bude voda zachycena do uličních vpustí.